

# COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Comune di Mogliano Veneto  
14 GIU. 2016  
Prof. r. *19/179*  
Cat. *6* - Clas. *2*

**Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica  
denominato C2/9 tra via Ghetto, Via Pasubio e Via Roma, ai  
sensi dell'art. 20 c.14 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

RELAZIONE TECNICA

RT

committenti: **Industrie internazionali S.r.l.**

Sede Legale: Strada dei 100 anni civ.14  
30039 Stra (Venezia)  
c.f. p.iva 04097820270

progettista: **Arch. LUCA BURRIESCI**

via Podgora 107 - 30171 Mestre VE

data: 01\_06\_2016

rev: 00\_0000

13 GIU. 2016

firme



firme

**INDUSTRIE INTERNAZIONALI Srl**  
Strada del Cento metri, 14 - 30039 STRA' (VE)  
P. IVA 04097820270 - R.E.A. VE 366182

**Luca Burriesci Architetto**

Via Podgora n. 107 - 30171 Mestre (Venezia) Tel. 347 3749432 - 041 929.748 Fax 041.593.7226  
P. I. 02967210275 C.F. BRR LCU 67P16 L736S Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Venezia Sezione A n.2015 e-mail: luca.burriesci@tin.it pec: luca.burriesci@archiworldpec.it

## OBIETTIVI DELLA VARIANTE

La presente proposta di variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica della Z.T.O. C2/9 ha come principale obiettivo la ridefinizione del sedime della UMI 3.

L'attuale sedime della UMI 3 risulta costituito da porzione di area privata e da porzione di area destinata a marciapiede, privata ad uso pubblico.

Per la porzione di area privata identificata catastalmente al Foglio 31 mapp.li 1161, 1168, 1177 risulta essere in corso di formalizzazione la vendita con atto notarile da parte della Industrie Internazionali S.r.l. con sede a Strà (VE), strada dei 100 anni n.14, c.f. p. IVA 04097820270 R.E.A. VE-365152, legale rappresentante Sig. Federico Pizii, in qualità di aggiudicataria dell'asta di vendita dei mappali indicati dal fallimento Dupré Geom. Walter S.r.l. in liquidazione.

Le porzioni destinate a marciapiede, privato ad uso pubblico, attualmente ricadenti all'interno della medesima UMI non risultano frazionate e sono intestate a diversi soggetti.

Pertanto al fine di dar corso all'edificazione dell'UMI 3 si propone la ridefinizione del sedime della UMI 3 facendola coincidere con i mappali identificati al Foglio 31 mapp.li 1161, 1168, 1177, intestati ad un unico soggetto attuatore senza modificare i parametri volumetrici approvati.

Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire le opere ad uso pubblico mancanti, destinati a marciapiede ricadenti nell'ambito dell'originaria UMI a proprie spese, contestualmente alla realizzazione dell'intervento edilizio, completando così parte delle opere previste nel comparto C2/9 e mettendo in sicurezza gli attuali parcheggi pubblici a sud della UMI 3.

La variante prevede inoltre una lieve modifica del limite di involucro edilizio per favorire un intervento meno intensivo e più gradevole nel lotto, senza modificare i parametri edilizi, volumi e numero dei piani, che vengono confermati.

Nello specifico la lieve traslazione del sedime è dettata dalla necessità di valorizzare maggiormente le abitazioni esposte a est verso l'area pubblica.

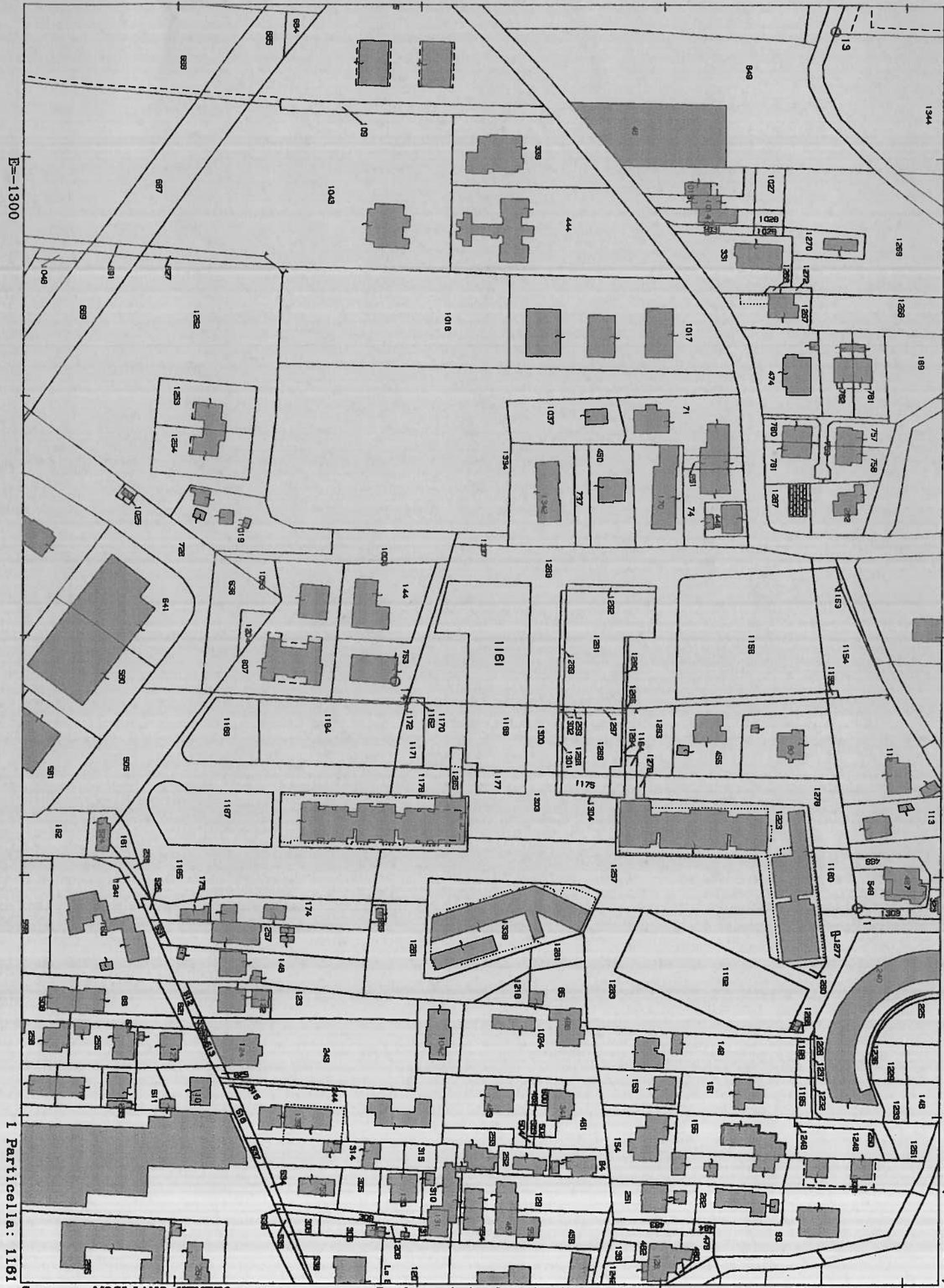
Per quanto non menzionato si rimanda alle allegate tavole grafiche.

## Il tecnico



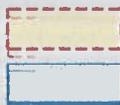
N 400

D=1300



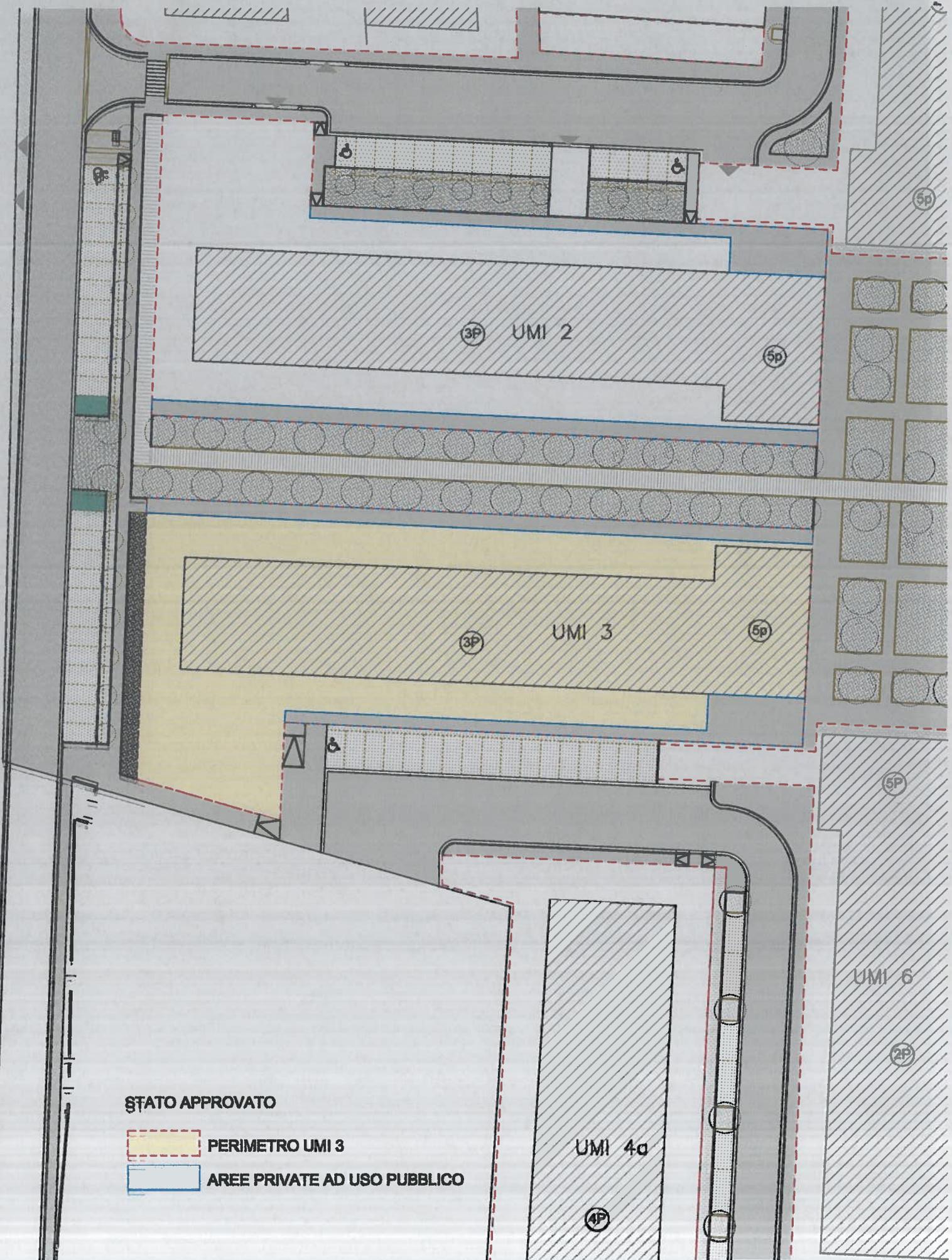
1 Particella: 1161

STATO APPROVATO

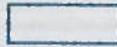


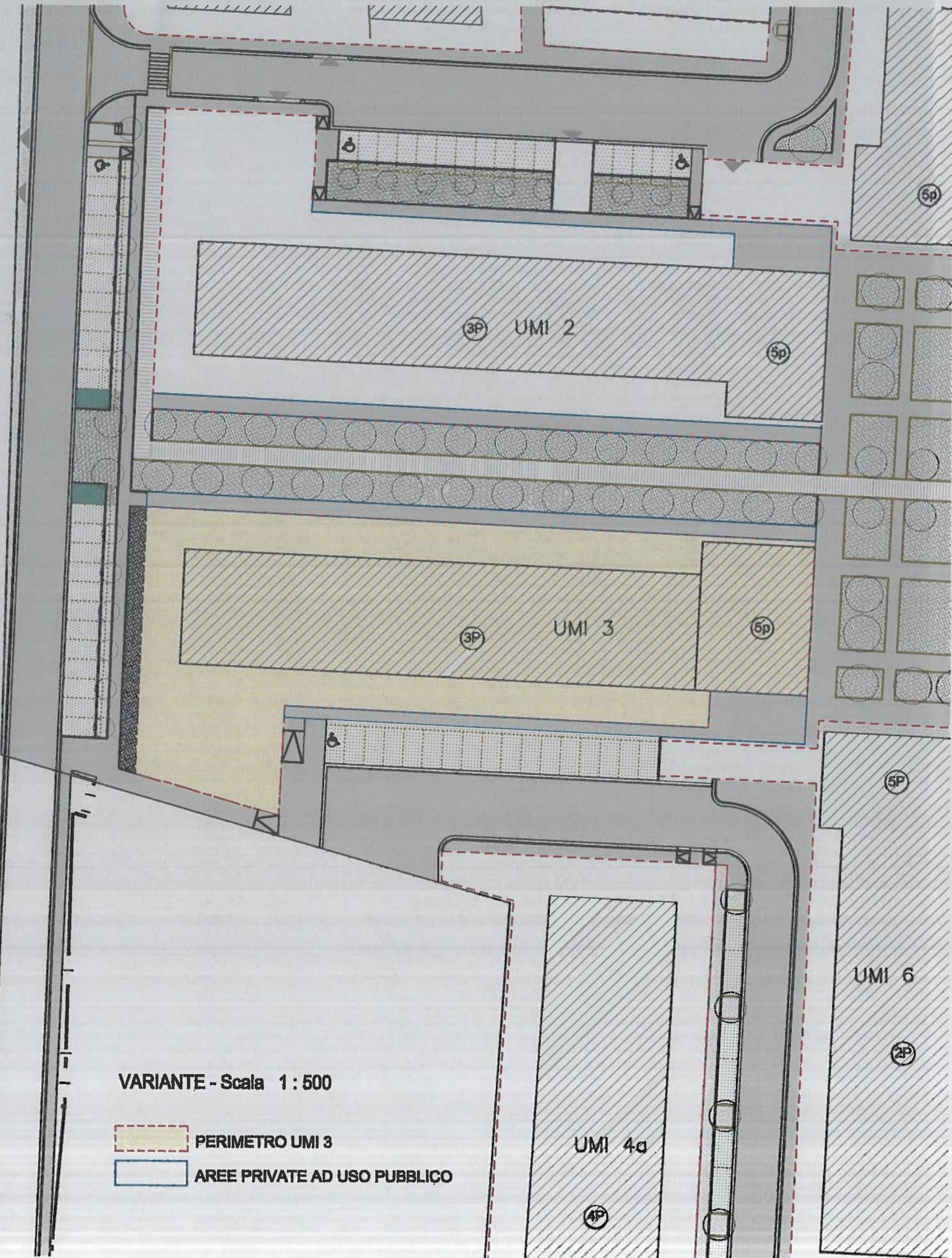
PERIMETRO UMI 3

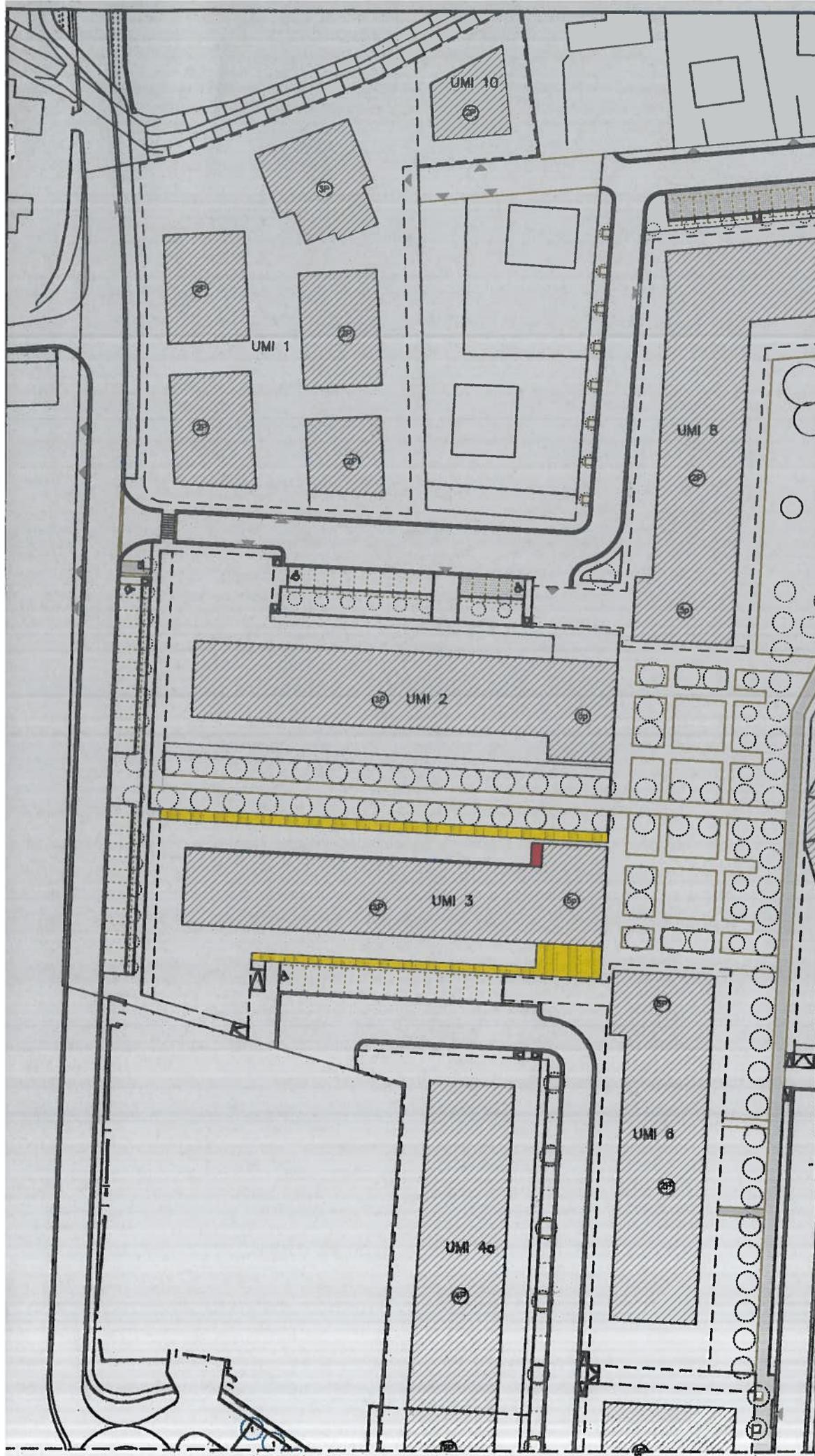
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO



VARIANTE - Scala 1 : 500

-  PERIMETRO UMI 3
-  AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO






**RIDUZIONE PERIMETRO UMI 3**  

**MODIFICA SAGOMA LIMITE INVILUPPO**

**PERIMETRI UMI - COMPARATIVA** Scala 1:1.000